

دعوة لتقديم طلب التأهيل المسبق



دعوة لتقديم طلب التأهيل المسبق لتقديم خدمات إدارة المرافق في منطقتي راس بوفنتاس وأم الحول الحرتين

تدعو هيئة المناطق الحرة - قطر الشركات المختصة المحلية والدولية إلى تقديم طلبات التأهيل المسبق الخاص بهم للمشروع التالي:

اسم ورقم المشروع	وصف موجز للأعمال
عطاء رقم: QFZ/2025/006	ستتحمل الشركة التي سيتم اختيارها المسؤولية الكاملة عن تقديم خدمات إدارة المرافق، بما يشمل عمليات التشغيل والصيانة، لضمان تنفيذ جميع المهام المطلوبة في منطقتي راس بوفنتاس وأم الحول الحرتين. كما ستتولى الشركة إدارة تنسيق جميع الخدمات المتعلقة بإدارة المرافق، وصيانة المباني والبنية التحتية وإدارة شبكات المرافق، بالإضافة إلى تنفيذ أعمال الصيانة الوقائية والتنبؤية، وذلك بهدف تحقيق مؤشرات الأداء الرئيسية (KPIs) ومؤشرات المخاطر الرئيسية (KRIs). سيشمل نطاق العمل على مشروع تقديم خدمات إدارة المرافق على ما يلي: الخدمات المتعلقة بالبنية التحتية (Hard Services): الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة، وشبكات المرافق، المصاعد، إلخ. الخدمات العامة (Soft Services): التنظيف، تنسيق الحقائق، مكافحة النفايات والآفات، إلخ. تقديم الدعم: مكتب مساعدة على مدار الساعة، العمل ببرنامج تشغيل نظام إدارة المرافق (CAFM). الامتثال واتباع قوانين الصحة والسلامة والبيئة: مواصفات قطر للإنشاء لعام 2014، قوانين الدفاع المدني القطري، المنظومة العالمية لتقييم الاستدامة.

لغايات التأهل المسبق، على المتنافسين إثبات ما يلي:

متطلبات الحصول على مستندات التأهيل المسبق:	رسوم التأهيل المسبق:
1. وجود سجل تجاري ساري المفعول في دولة قطر. 2. توافر خبرة سابقة مماثلة، مع وجود مشاريع جارية لدى الجهات الحكومية أو الوزارات. 3. يمتلك الموارد اللازمة لتوفير الخدمات المطلوبة بنجاح والقدرة على إثبات ذلك. 4. إثبات القدرة على تقديم ضمان العطاء بقيمة 200,000 ريال قطري لمدة المناقصة من بنك مسجل في قطر.	للحصول على وثائق التأهيل يجب دفع الرسوم وقيمتها (2,500 ريال قطري على الحساب التالي (يجب إدراج اسم الشركة عند إجراء الإيداع أو التحويل المصرفي عبر الإنترنت): أسم الحساب: FREEZONE أسم البنك: بنك الريان الفرع: الرئيسي رقم الحساب: 0003 115500 205 سوفيت كود: MARFQAQA رقم الآيبان: QA21MAFR00000000003115500205

إصدار وثائق التأهيل المسبق:

سيتم إصدار وثائق التأهيل المسبق في نسخة إلكترونية فقط ويتم استلامها عبر البريد الإلكتروني التالي contracts@qfz.gov.qa. يُطلب من المشاركين إرسال تعبيرهم عن اهتمامهم إلى عنوان البريد الإلكتروني أعلاه، إلى جانب إثبات دفع الرسوم ليتمكنوا من استلام وثائق التأهيل المسبق.

تاريخ الإغلاق:

يجب تقديم وثائق التأهيل المسبق إلى هيئة المناطق الحرة - قطر في موعد أقصاه 12 أكتوبر 2025 ويجب تقديمها وفقاً للتعليمات الواردة في هذه الدعوة.